

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 344/TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 823/TB-ĐG ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại xã Mộc Hoá, tỉnh Tây Ninh của ông **Nguyễn Văn Thực**, sinh năm: 1987 và bà **Võ Thị Thu Quyền**, sinh năm: 1986, địa chỉ: Ấp Đình, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh).

Cụ thể:

***Tài sản 1:** Thửa đất số 333, diện tích 7.438m² và Thửa số 2510, diện tích 2.796m² cùng tờ Bản đồ số 10, mục đích sử dụng cùng là Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ: thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 054169, số vào sổ cấp GCN: CS00736 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/7/2017, được đăng ký chuyển quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Thu Quyền ngày 22/3/2022 (hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 08-2025 ngày 14/03/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa);

***Tài sản 3:** Thửa đất số 1686 (Thửa mới 894), diện tích 90m², tờ Bản đồ số 11 (số mới 19), mục đích sử dụng ONT, địa chỉ: thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 574441, số vào sổ cấp GCN: CH02290 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp ngày 06/02/2020, được đăng ký chuyển quyền sử dụng đất cho bà



Võ Thị Thu Quyền ngày 02/6/2022 (đã cập nhật đo đạc tổng thể theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa);

***Tài sản 4:** Thửa đất số 1288 (Thửa mới 204), diện tích 105m², tờ Bản đồ số 11 (số mới 28), mục đích sử dụng ODT, địa chỉ: thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 465226, sổ vào sổ cấp GCN: CH01305 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp ngày 07/9/2018, được đăng ký chuyển quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thực ngày 16/5/2022 (đã cập nhật đo đạc tổng thể theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa);

Đặc điểm của tài sản:

- Tài sản 01:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 758 (thửa đất cũ số 333); bản đồ số 19 (tờ bản đồ cũ số 10), diện tích thực tế 7.128,1m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1475 (thửa đất cũ số 2510), tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ cũ số 10), diện tích thực tế 2.698,9m², loại đất LUC;

- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 894 (thửa đất cũ số 1686); tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ cũ số 11), diện tích thực tế 90m², loại đất ODT;

- Tài sản 04: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 204 (thửa đất cũ số 1288); tờ bản đồ số 28 (tờ bản đồ cũ số 11), diện tích 105m², loại đất ODT.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm tài sản 01: **773.699.364đ** (Bằng chữ: bảy trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn, ba trăm sáu mươi bốn đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 03: **556.635.240đ** (Bằng chữ: năm trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 04: **651.015.225** (Bằng chữ: sáu trăm năm mươi một triệu, không trăm mười lăm nghìn, hai trăm hai mươi lăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản 01 (tương đương 20%): 154.739.872đ

- Tiền đặt trước tài sản 03 (tương đương 20%): 111.327.048đ

- Tiền đặt trước tài sản 04 (tương đương 20%): 130.203.045đ

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2026

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm như trên.

Điều kiện: Các tổ chức cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại Công ty trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 04/02/2026 (tài sản 1 vào lúc 09h, tài sản 4 lúc 09h30, tài sản 3 lúc 10h00)

Địa điểm: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: 5.000.000đ (năm triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã nơi có tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh...;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Minh Điền

